

1 725 € /mois CC

 101 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Strasbourg

Disponibilité 12-08-2018



Très rare

Type d'appartement	T3/4
Surface	101.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1 avec baignoire
Salle d'eau	1 Salle de douches avec wc
WC	2
Étage	3
État général	En excellent état
Chauffage	Fioul Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Verdure
Exposition	Nord-Sud
Emissions GES	G
Consommations énergétiques	E

Référence LA2798, Mandat N°1980

Boulevard de l'Orangerie-petite copropriété.-2° étage-face au parc . -Superficie : 101 m<sup>2</sup>- 2 chambres à coucher donnant sur le parc . 2 pièces de réception donnant sur jardin.- Cuisine entièrement équipée : lave vaisselle, lave linge, -vaisselle....-1 salle de bains + 1 salle de douches avec fenêtre – 2 wc. Terrasse intérieure -Le tout en excellent état Loyer: 1550 €+ Charges : 175 € Chauffage et eau chaude collectif inclus

A Proximité de toutes les institutions européennes, de la station tram Droits de l'Homme , des zoo et lac du parc de l'orangerie

Honoraires de négociation , de rédaction et honoraires état des lieux : 13 € le m<sup>2</sup> soit 1313 € TTC

Mandat N° 1980. Provision sur charges 175 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 550 €. Honoraires de 1 313 € TTC à la charge du locataire dont 303 € pour l'état des lieux.

Les points forts :

- Vue sue parc et vue sur jardin de la copropriété



**Immobilier des Rohan Stras  
bourg**

67000 Strasbourg  
[www.immobiliere-des-rohan.fr](http://www.immobiliere-des-rohan.fr)  
[toillier@immobiliere-des-rohan.fr](mailto:toillier@immobiliere-des-rohan.fr)  
03 88 23 75 72



au capital de 5000 € • SIRET 80233407800010 • Carte pro 21/2014 , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux  
représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel